

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXIII/242/2008 Rady Gminy Iława z dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Mózgowo, gminie Iława

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Mózgowo Działka nr 181/2 pow. 0,2709 ha EL 1I/00021346/7	Niezabudowana działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem ewidencyjnym 181/2 o pow. 0,2709 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mózgowo, gminie Iława. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: brak. Od strony drogi powiatowej bieżą słupy elektroenergetyczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M2 (100%). Dodatkowe informacje: Granica obszaru Chronionego zbiornika wód podziemnych (100%).	własność	Cena nieruchomości: 75.500,00 zł (w tym 23% VAT) Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2024 r.** o godz. 10⁴⁵ w siedzibie Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A, sala nr 219.
2. **Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udziału w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce **w wysokości: 7.550,00 zł do dnia 8 października 2024 r.** na rachunek bankowy Gminy Iława, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Iławie nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008 z dopiskiem „wadium działka nr 181/2, Mózgowo”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego wówczas zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **760,00 zł**.
6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:
<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iława w dniach od 05.09.2024 r. do 14.10.2024 r.

Otrzymuje: Sołtys Solectwa Mózgowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.