

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr LIII/483/23 Rady Gminy Iława z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Rudzienice, gminie Iława

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Pow. nieruchomości	- Opis nieruchomości - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rudzienice Działka nr 232/2 pow. 0,1430 ha EL11/00021344/3	Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem 232/2 o pow. 0,1430 ha, położona w obrębie geodezyjnym Rudzienice, gminie Iława. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej i jest położona lekko poniżej poziomu drogi. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sklep DINO oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa. W niedalekiej odległości znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, kościół oraz dworzec PKP. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej M2. Zabudowa jednorodzinna. Dodatkowa informacja: granica chronionego zbiornika wód podziemnych oraz granica chronionego zbiornika wód podziemnych o zastrzonym rygorze. Działka nie posiada żadnych obciążeń. Uzbrojenie terenu: w pobliżu działki biegnie sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna.	własność	Cena nieruchomości: 117 000,00 zł (w tym 23% VAT) Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 4 lipca 2023 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Rudzienice. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 22.05.2023 r.
Wywieszono dnia 22.05.2023 r.
Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Rudzienice z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

w z WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach