

 Invest in Warmia and Mazury	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Pikus
	Numer działki Plot's number	19, 20, 32, 33
	Współrzędne geograficzne Coordinates	
	Miasto / Gmina Town / Commune	Pikus, 14-200 Iława
	Powiat District	Iławski
	Województwo Province (Voivodship)	warmińsko-mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	8,76 ha (w całości 8,76 ha) 8,76 ha (total 8,76 ha)
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąt rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	ok. 10-15 PLN/m ² (orientacyjnie) ca. 10-15 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Wiejska Iława Iława Commune
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK YES
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Pod przemysł i składy
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Do 3 m to 3m
	Obecne użytkowanie Present usage	Dzierżawa lease
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Brak danych No data

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga powiatowa Franciszkowo-Frednowy district road Franciszkowo-Frednowy
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	ok. 1,5 km droga krajowa nr 16 ca. 1,5 km to national road no 16
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Gdańsk 139 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Łława Główna – 20 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Łława Główna – 20 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk 139 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 70 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na granicy działki
	▪ Napięcie Voltage [kV]	0,4 kV i 1,5 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	przy granicy działki by the border of the plot
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	-
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Nie No
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu)
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Robert Jankowski, inspektor ds. promocji gminy, tel: 89 649 08 34, e-mail: rjankowski@gmina-ilawa.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Robert Jankowski, Inspektor Referatu Infrastruktury i Rozwoju Lokalnego, tel. 89 649 08 34, e-mail: rjankowski@gmina-ilawa.pl, znajomość języków obcych: angielski	

Wymagane załączniki:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu; Zdjęcia lotnicze (o ile są);