

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/242/2008 Rady Gminy Iława z dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Mózgowo, gminie Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

<b>Lp</b>	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
<b>1.</b>	<b>2.</b>	<b>3.</b>	<b>4.</b>	<b>5.</b>
<b>1.</b>	<b>Mózgowo</b> <b>Działka nr 181/2</b> <b>pow. 0,2709 ha</b> <b>EL 1I/00021346/7</b>	Niezabudowana działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem ewidencyjnym 181/2 o pow. 0,2709 ha, położona w obrębie geodezyjnym Mózgowo, gminie Iława. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie: brak. Od strony drogi powiatowej biegną słupy elektroenergetyczne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – M2 (100%). Dodatkowe informacje: Granica obszaru Chronionego zbiornika wód podziemnych (100%).	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>75.500,00 zł</b> <b>(w tym 23% VAT)</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.  Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójta Gminy Iława wniosek o nabycie, w terminie do dnia 28 czerwca 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Mózgowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, 16.05.2024 r.

Wywieszono dnia 16.05.2024 r.

Zdjęto dnia .....

w z WÓJTA

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**mgr Andrzej Brach**

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Mózgowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.