

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXVI/597/24 Rady Gminy Iława z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku nr 18 w miejscowości Tynwałd, gminie Iława.

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp.	Położenie lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania	Dane ewidencyjne o lokalu	- Nr działki - Pow. działki - Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Tynwałd, lokal nr 4 gmina Iława powiat iławski woj. warmińsko - mazurskie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy publicznej – A2 szkoła podstawowa.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ pow. użytkowa lokalu – 184,33 m² ✓ pomieszczenia przynależne: - piwnica pow. 46,19 m² ✓ Księga wieczysta EL11/00025982/5 <p>Lokal nr 4 usytuowany jest na parterze i piętrze budynku o pow. użytkowej 184,33 m². Składa się z kuchni, 4 pokoi, łazienki oraz komunikacji. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 46,19 m². Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.</p> <p>Lokal wymaga remontu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nr dz. 76/5 ✓ pow. 0,1610 ha ✓ udział 23052/58579 	własność	<p>Cena nieruchomości: 149.000,00 zł</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójta Gminy Iława wniosek o nabycie, w terminie do dnia 1 sierpnia 2024 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Tynwałd. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, 19.06.2024 r.
Wywieszono dnia 19.06.2024 r.
Zdjęto dnia

w z WÓJTA

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Tynwałd z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach