

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXII/555/23 Rady Gminy Iława z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 26 przy ul. Morelowej w miejscowości Ząbrowo, gminie Iława

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp.	Położenie lokalu	Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania	Dane ewidencyjne o lokalu	- Nr działki - Pow. działki - Udział w działce i częściach wspólnych budynku	Forma zbycia	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Ząbrowo, ul. Morelowa 26 lokal nr 1 gmina Iława powiat iławski woj. warmińsko - mazurskie	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie rolnym.	<ul style="list-style-type: none"> ✓ pow. użytkowa lokalu – 68,60 m² ✓ pomieszczenia przynależne: <ul style="list-style-type: none"> - piwnica pow. 16,00 m² - pom. gospodarcze pow. 7,30 m², 17,46 m² <p>Lokal znajduje się na parterze budynku i składa się z kuchni, 2 pokoi, łazienki oraz przedpokoju. Instalacje sieciowe lokalu: elektryczna, wodociągowa. Stan lokalu do remontu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nr dz. 145/4 - pow. 0,1200 ha - udział 60/100 	własność	<p>Cena nieruchomości: 108.000,00 zł</p> <p>Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.</p> <p>Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca.</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p>

1. **Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2024 r.** o godz. 11¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy Iława ul. Andersa 2A, sala nr 219.
2. **Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udziału w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości: **10.800,00 zł do dnia 8 października 2024 r.** na rachunek bankowy Gminy Iława, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Iławie nr 88 8831 0002 2001 0100 0680 0008 z dopiskiem „wadium lokal 1, Ząbrowo”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego wówczas zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **1.080,00 zł**.

6. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.
7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
12. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Iława, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:

<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Iława w dniach od 05.09.2024 r. do 14.10.2024 r.

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Ząbrowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.