

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz zgodnie z Uchwałą nr VI/39/24 Rady Gminy Iława z dnia 28 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

Lp.	- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Pow. nieruchomości	- Opis nieruchomości - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Ząbrowo</b> <b>Dz. nr 511/3</b> <b>pow. 0,1727 ha</b> <b>EL11/00024392/5</b>	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa oznaczona nr 511/3 o pow. 0,1727 ha, położona w miejscowości Ząbrowo, gminie Iława, województwie warmińsko - mazurskim. Dostęp do drogi publicznej – dz. nr 508, dla przedmiotowej nieruchomości poprzez działkę nr 511/2.  Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usług uciążliwych – Magazyn (symbol UC5) .	<b>własność</b>	1. Wartość nieruchomości gruntowej: 58.400,00 zł  2. Cena nieruchomości:  35 040,00 zł  Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 27 listopada 2024 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie i Sołectwie Ząbrowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 15.10.2024 r.

Wywieszono dnia 15.10.2024 r.

Zdjęto dnia .....

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Ząbrowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

w z WÓJTA

**ZASTĘPCA WÓJTA**  
**mgr Andrzej Brach**