

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, który wystąpił z żądaniem sprzedaży:

Lp.	- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Pow. nieruchomości	- Opis nieruchomości - Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki aktualizacji opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Ząbrowo Dz. nr 217/5 pow. 1,0891 ha EL11/000007831/0	Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w miejscowości Ząbrowo, gminie Iława, województwie warmińsko-mazurskim. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Na nieruchomości zlokalizowane są budynki magazynowo – gospodarcze. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie przemysłu, baz rolniczych i hodowli (symbol P) – oraz tereny infrastruktury technicznej (symbol Uw1) ujęcie wody – hydrofornia. Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna.	własność	1. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej: 355.000,00 zł 2. Cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej: 213.000,00 zł 3. Cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty: 266.250,00 zł Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 18 listopada 2024 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Iławie i Sołectwie Ząbrowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 04.10.2024 r.

Wywieszono dnia 04.10.2024 r.

Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Ząbrowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

w z WÓJTA

ZASTĘPCA WÓJTA
mgr Andrzej Brach