

Informacja

o wyniku przetargu pisemnego nieograniczonego

na dzierżawę część działki oznaczonej nr 239/93 o pow. 1,3863 ha, obręb geodezyjny Siemiany, KW EL1I/00018664/8 wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami przynależnymi, stanowiącej własność Gminy Łława

Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu	Przetarg pisemny nieograniczony: część jawna przetargu 16.09.2024 r. godz. 11 ⁰⁰ - Urząd Gminy Łława ul. Andresa 2A			
	Przetarg pisemny nieograniczony: część niejawna przetargu 19.09.2024 r. godz. 9 ⁰⁰ - Urząd Gminy Łława ul. Andresa 2A			
	Przetarg pisemny nieograniczony: część niejawna przetargu 19.09.2024 r. godz. 14 ⁰⁰ - Urząd Gminy Łława ul. Andresa 2A			
	Część ustna przetargu ograniczony do równorzędnych ofert: 25.09.2024 r. godz. 9 ⁰⁰ - Urząd Gminy Łława ul. Andresa 2A			
	Zamknięcie przetargu: 27.09.2024 r. - Urząd Gminy Łława ul. Andresa 2A			
Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	<p>Przedmiotem dzierżawy była część działki oznaczonej nr 239/93 o pow. 1,3863 ha, obręb geodezyjny Siemiany, KW EL1I/00018664/8 wraz z budynkami, budowlami oraz urządzeniami przynależnymi (zgodnie z załączoną mapą).</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynków wynosi: 393,49 m² w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 284,64 m² – budynek Ekomariny; - 98,80 m² – budynek sanitariatów; - 10,05 m² – budynek portierni/stróżówki. <p>Powierzchnia gruntu przeznaczony do dzierżawy wynosi: 1,3863 ha.</p>			
Liczba ofert dopuszczonych oraz ofert niedopuszczonych do uczestniczenia w przetargu	Przetarg pisemny nieograniczony: część jawna przetargu – dopuszczono: 11 ofert - niedopuszczono: 0 ofert			
	Przetarg pisemny nieograniczony: część niejawna przetargu – dopuszczono: 11 ofert - niedopuszczono: 0 ofert			
	Część ustna przetargu ograniczona do równorzędnych ofert: - dopuszczono: 3 oferty - niedopuszczono: 8 ofert			
Informację o złożonych ofertach	Przetarg pisemny nieograniczony			
	L.p.	Nazwa	Zaproponowany czynsz dzierżawny brutto/miesięcznie	Łączna ilość uzyskanych punktów za złożoną ofertę w przetargu pisemnym nieograniczonym

1.	AGD Mateusz Górąj Otlówko 10A, 82-520 Otlówko	5.000,00 zł	8
2.	IGRO Iwona Górąj ul. Harcerska 25 84-120 Władysławowo	12.000,00 zł	15
3.	TAI-SON Sp. z o.o. Siemiany 1, 14-230 Zalewo	3.000,00 zł	8
4.	P.H.U. „TOM” Andrzej Tomkowiak, ul. Ogrodowa 6/3 14-300 Morąg	4.100,00 zł	7
5.	Stowarzyszenie Sportów Wodnych ul. Dąbrowskiego 11a 14-200 Iława	6.100,00 zł	10
6.	Simiński Andrzej ul. Gdańska 4 83-021 Wiślina	4.000,00 zł	5
7.	P.H.U. CHEM-GOS Wiesław Kastorski ul. Ziemowita 6B 14-200 Iława	2.120,00 zł	4
8.	Tomasz Strzyżewski Siemiany 1 14-230 Zalewo	3.220,00 zł	6
9.	Magdalena Mazurowska ul. Ogrodowa 20 11-036 Gietrzwałd	2.500,00 zł	6
10.	BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łątkowska, Wikielec, ul. Bukowa 21 14-200 Iława	2.400,00 zł	10
11.	Projekt Żegluj Włodzimierz Parzelski Al. Rzeczpospolitej 4C/116, 80-369 Gdańsk	6.100,00 zł	10

Pani Iwona Górąj reprezentująca firmę IGRO Iwona Górąj, Władysławowo zrezygnowała z dalszego udziału w przetargu, w związku z tym Komisja Przetargowa zorganizowała część ustną ograniczoną do oferentów którzy złożyli równorzędne oferty.

Komisja przetargowa dnia 23 września 2024 r. zaprosiła do udziału w części ustnej przetargu następujących oferentów:

L.p.	Nazwa
1.	Stowarzyszenie Sportów Wodnych ul. Dąbrowskiego 11a 14-200 Iława
2.	BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łątkowska, Wikielec, ul. Bukowa 21 14-200 Iława
3.	Projekt Żegluj Włodzimierz Parzelski Al. Rzeczpospolitej 4C/116, 80-369 Gdańsk

Część ustna przetargu odbyła się dnia 25 września 2024 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie i była prowadzona indywidualnie z w/w oferentami.

Część ustna dotyczyła:

1. Stawki zaproponowanego czynszu dzierżawnego
2. Koncepcji funkcjonowania przedmiotu dzierżawy

Komisja przetargowa z każdym z zaproszonych oferentów (do części ustnej) omówiła koncepcję funkcjonowania przedmiotu dzierżawy oraz przyjęła stawki zaproponowanego czynszu dzierżawnego, a następnie przyznała punkty zgodnie z kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty.

Część ustna ograniczona do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty

L.p.	Nazwa	Zaproponowany czynsz dzierżawny brutto/miesięcznie	Łączna ilość uzyskanych punktów w części ustnej w ramach czynszu i koncepcji
1	Stowarzyszenie Sportów Wodnych ul. Dąbrowskiego 11a 14-200 Iława	6.100,00 zł	15
2	BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łątkowska, Wikielec, ul. Bukowa 21 14-200 Iława	4.000,00 zł	16
3	Projekt Żegluj Włodzimierz Parzelski Al. Rzeczpospolitej 4C/116, 80-369 Gdańsk	6.100,00 zł	15

Imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawcy nieruchomości

BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łątkowska,
Wikielec ul. Bukowa 21
14-200 Iława

Uzasadnienie rozstrzygnięć podjętych przez Komisję przetargową

Komisja przetargowa jednogłośnie stwierdza, że dzierżawcą nieruchomości objętej przetargiem zostaje firma: BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łątkowska, Wikielec. W ocenie Komisji firma daje największą gwarancję prawidłowego funkcjonowania obiektu, przy zaproponowanej stawce czynszu.

Koncepcja funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem dzierżawy zaproponowana przez firmę BBD Best Boats Dealer & Service Monika Łątkowska została najwyżej oceniona przez Komisję przetargową, ze względu na duże doświadczenie w branży motorowodnej oraz żeglarskiej. Ponadto pozwala na osiągnięcie zakładanych i oczekiwanych celów poprzez poprawę satysfakcji klientów i użytkowników obiektu. Zdaniem Komisji koncepcja jest najbardziej racjonalna i możliwa do zrealizowania, biorąc pod uwagę zaproponowaną wysokość czynszu, obciążenia finansowe wynikające z opłat, podatków oraz potencjalnych ograniczeń technicznych i istniejących zasobów Ekomariny. Koncepcja ta wyróżnia się innowacyjnym podejściem, przez co stała się najbardziej konkurencyjna w stosunku do pozostałych ofert. Oferta poddana została wnikliwej ocenie uwzględniającej zarówno aspekty praktyczne, tj. koszty, ryzyka, ograniczenia techniczne jak i cele jakim ma służyć Ekomarina w Siemianach.

	<p>Firma z racji wykonywanej działalności zna doskonale potrzeby i oczekiwania społeczności korzystającej z obiektu i daje gwarancje właściwego zarządzania powierzonym jej mieniem.</p> <p>Oferent jako jedyny zobowiązał się do wdrożenia założeń przedstawionych w koncepcji przed rozpoczęciem sezonu w roku 2025.</p>
--	--

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Andrzej Kozan