

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst: Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały nr XXXII/307/2013 Rady Gminy Iława z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gałdowo, gminie Iława

WÓJT GMINY IŁAWA OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż następującej nieruchomości:

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Gałdowo Działka nr 207 pow. 0,3900 ha EL11/00004626/9	Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym 207 o pow. 0,3900 ha, położona w obrębie geodezyjnym Gałdowo, gminie Iława, stanowiąca własność Gminy Iława. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty samosiewami. Na działce znajdują się fundamenty po budynku gospodarczym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem M1 – opisanego jako tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa (100%). Dodatkowa informacja: Strefa ochrony konserwatorskiej K3 – Zespół dworsko – folwarczny (100%).	własność	Cena wywoławcza nieruchomości: 80.000,00 zł (w tym 23% VAT) Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

- Przetarg odbędzie się dnia 10 marca 2025 r.** o godz. 10¹⁵ w siedzibie Urzędu Gminy w Iławie ul. Andersa 2A, sala nr 219.
- Warunki udziału w przetargu:** osoby chcące wziąć udział w przetargu winny wpłacić **wadium** w gotówce w wysokości: **8.000,00 zł do dnia 3 marca 2025 r.** na rachunek bankowy Gminy Iława, prowadzony w BNP PARIBAS Bank Polski S.A. nr 08 1600 1462 1711 4776 3000 0014 z dopiskiem „**wadium działka nr 207, Gałdowo**”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego wówczas zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Wadium wpłacone przez osoby, których oferta nie została przyjęta podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **800,00 zł**.
- Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych oraz w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby prawne należy przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

7. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od wywoławczej o kwotę postąpienia.
10. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Terminy poprzednich przetargów: 14.10.2024 r.
12. Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
13. W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Iławie, pok. 217 lub tel. (089) 649 08 19 lub 649 08 11 oraz na stronie internetowej:
<http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Iława w dniach od 28.01.2025 r. do 10.03.2025 r.

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Galdowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.