

....., dnia 2025 r.

**Wójt Gminy Iława
ul. gen. Wł. Andersa 2A
14-200 Iława**

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. w miejscowości Dziarny, gminie Iława

I. DANE WNIOSKODAWCY (prosimy wypełniać drukowanymi literami):

Imię i nazwisko

Data urodzenia PESEL

Nr dowodu osobistego

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji

Nr telefonu, adres e-mail

II. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁASZANYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) W TYM STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA ORAZ WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania członków gospodarstwa domowego:

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1.			WNIOSKODAWCA	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2024¹

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu ⁴	Wysokość dochodu w złotych ⁵
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi.....zł, to jest miesięczniezł.

Oświadczam (-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

III. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. Wnioskuję o przyznanie mi lokalu o numerze M⁶ o powierzchnim².
2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu o numerze M o powierzchnim².
3. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1 lub w pkt 2 w trzeciej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu o zbliżonej powierzchni i układzie.

IV. DEKLARACJA DOJŚCIA DO WŁASNOŚCI I PARTYCYPACJI:

Deklaruję chęć dojścia do własności wynajmowanego mieszkania po upływie 15 lat w związku z tym deklaruje partycypację w kosztach budowy wynajmowanego lokalu:

TAK

NIE

¹ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1335)

² Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego Wnioskodawcy

³ Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki

⁴ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁵ Należy wpisać wysokość dochodu

⁶ Informacje o mieszkaniach, w tym ich numery i powierzchnię znajdują się na stronie <https://simkzn-wm.pl/inwestycje/ilawa/>

**V. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr VIII/58/24 Rady Gminy
Hława w z dnia 29 listopada 2024 r.**

L.p.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium ⁷	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	20			
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	20			
4.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	15			
5.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.	15			
6.	Najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal	15			
7.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta.	15			
8.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku zamieszkuje na terenie gminy wiejskiej Hława.	15			
9.	Wnioskodawcą jest osoba, która rozlicza podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Hławie i jako miejsce zamieszkania wskazuje gminę wiejską Hława	20			

⁷ Należy wypełnić i podpisać oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego wniosku

10.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.	15			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba usamodzielniona opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo wychowawczą lub placówkę opiekuńczo-terapeutyczną.	15			
12.	Deklaracja o przystąpieniu do zawarcia umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu: od 10% - do 30%	10-30		Podać wysokość w %: 	
13.	W gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły położonej na terenie gminy Ława	15			
Suma uzyskanych punktów					

VI. Oświadczenia i deklaracja Wnioskodawcy:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr VIII/58/24 Rady Gminy Ława z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o. i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
- Oświadczam, że w dniu objęcia lokalu (podpisania umowy najmu) zarówno ja jak i osoby zgłoszone ze mną do wspólnego zamieszkania nie będą/będą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
- Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 6 – krotnego miesięcznego czynszu w dniu przekazania kluczy do lokalu.

**JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE
FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(data i czytelny podpis wnioskodawcy i wszystkich pełnoletnich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Urząd Gminy Iława z siedzibą przy ul. Gen. Władysława Andersa 2A, reprezentowany przez Wójta Gminy Iława, z którym można skontaktować się telefonując pod numer: +48 89 649-08-00 lub pisząc na adres e- mail: gmina@gmina-ilawa.pl

2. W trosce o bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych, Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować pisząc na adres e- mail: paulina.wieckiel@gptogatus.pl lub pisemnie na adres administratora.

3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia RODO tj.: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Dziarny na podstawie:

a) Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,

b) Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

c) Uchwały nr VIII/58/24 Rady Gminy Iława z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami określonymi przez przepisy szczególne, w tym ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach a także Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane upoważnionym z mocy prawa podmiotom, w tym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne w zakresie i celach wynikających z przepisów prawa, a także Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji umowy najmu. Ponadto dane mogą być udostępnione dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom z którymi współpracuje Administrator na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych.

6. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek ich podania wynika z przepisów prawa. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Dziarny został określony zarządzeniem Wójta Gminy Iława. Niepodanie wymaganych danych i nie uzupełnienie ich w określonym przez Administratora terminie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

7. W związku z przetwarzaniem udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych, w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych (art. 15 Rozporządzenia RODO), sprostowania (art. 16 Rozporządzenia RODO), usunięcia (wyłącznie w przypadkach określonych w art. 17 Rozporządzenia RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 Rozporządzenia RODO).

8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez w/w administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

dot. kryterium nr 1

Załącznik nr 1 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinny lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

dot. kryterium nr 3

Załącznik nr 3 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko osoby – najemcy lokalu komunalnego)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Iława i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Warmia i Mazury z siedzibą w Olsztynku umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w miejscowości Dziarny, gminie Iława.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

.....
(Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, powyżej 16 lat legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

.....
(Imię, nazwisko i data urodzenia osoby legitymującej się orzeczeniem o niepełnosprawności)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że byłem/am właścicielem:

1. budynku mieszkalnego jednorodzinnego/
 2. lokalu mieszkalnego/
 3. przysługiwało mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny⁸
- lecz na skutek działania żywiołu, katastrofy budowlanej utraciłem ten lokal lub budynek.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

⁸ Niepotrzebne skreślić

dot. kryterium nr 7

Załącznik nr 7 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego, zadeklarowanego do wspólnego zamieszkania ma status repatrianta.

.....
(Imię, nazwisko i data urodzenia osoby będącej repatriantem)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam jako Wnioskodawca, że jestem osobą pełnoletnią, która na dzień złożenia wniosku zamieszkuje na terenie gminy wiejskiej Iława pod adresem:.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam jako Wnioskodawca, że rozliczam podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Iławie i w deklaracji podatkowej za rok 2024 jako miejsce zamieszkania wskazałem Gminę Wiejską Iława.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem osobą samotnie wychowującą dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 z późn. zm.).⁹

.....
.....
(imię, nazwisko dziecka/dzieci i data/daty urodzenia)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

⁹ Przez osobę samotnie wychowującą dziecko ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – rozumie oznacza to pannę, kawalera, wdowę, wdowca, osobę pozostającą w separacji orzeczonej prawomocnym wyrokiem sądu, osobę rozwiedzioną, chyba że wychowuje wspólnie co najmniej jedno dziecko z jego rodzicem

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi osoba usamodzielniona opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo wychowawczą lub placówkę opiekuńczo-terapeutyczną.

.....
(imię, nazwisko tej osoby)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że deklaruje gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy lokalu w wysokości%.

(wysokość partycypacji wynosi od 10% - do 30% kosztów budowy lokalu)

Szacowany jednostkowy koszt wybudowania lokalu wynosi 9 943,00 zł/m². Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że ostateczny jednostkowy koszt wybudowania lokalu może się nieznacznie różnić od szacowanego po wykonaniu inwestycji.

Terminy płatności partycypacji:

- 1/10 kwoty w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 5/10 kwoty w terminie 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy,
- 4/10 kwoty w terminie 10 miesięcy od rozpoczęcia budowy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi dziecko uczęszczające do klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły położonej na terenie gminy Ława.

.....
.....
(imię, nazwisko dziecka/dzieci oraz rodzaj placówki)

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie