

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVII/354/22 Rady Gminy Iława z dnia 28 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie geodezyjnym Starzykowo, gminie Iława

**Wójt Gminy Iława**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<b>Starzykowo</b> <b>Działka nr 85</b> <b>pow. 0,6600 ha</b> <b>EL 11/00022227/4</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu, stanowiąca własność Gminy Iława, oznaczona numerem ewidencyjnym 85 o pow. 0,6600 ha, położona w obrębie geodezyjnym Starzykowo w gminie Iława, oznaczenie użytku – K – użytki kopalne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej. Uzbrojenie: brak - prąd, woda w niedalekim sąsiedztwie. Działka posiada znaczną deniwelację terenu, częściowo rozkopana, porośnięta pojedynczymi samosiewami. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi tereny rolne. Dodatkowa informacja: Granica obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych. Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego.	<b>własność</b>	<b>Cena nieruchomości:</b> <b>62.000,00 zł</b>  Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójta Gminy Iława wniosek o nabycie, w terminie do dnia 26 kwietnia 2022 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Starzykowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, 14.03.2022 r.

Wywieszono dnia 14.03.2022 r.

Zdjęto dnia .....

**WÓJT**

**mgr inż. Krzysztof Harmaciński**

**Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Starzykowo z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.**