

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLII/391/22 Rady Gminy Iława z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Szałkowo, gmina Iława.

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

L.p.	- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - Powierzchnia nieruchomości	- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia; - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sposób jej zagospodarowania; - Terminy zagospodarowania nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Szałkowo Działka nr 93 pow. 0,1000 ha EL 11/00018666/2	Działka gruntu oznaczona nr 93 o pow. 0,1000 ha, obręb Szałkowo, gmina Iława, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Przedmiotowa działka gruntu objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z rysunkiem planu oznaczona jest symbolem 3R, opisanym jako tereny rolne. Dla przedmiotowej działki zgodnie z mpzp jest zakaz zabudowy obiektami budowlanymi. Klasa gruntu: K – użytki kopalne.	własność	Cena nieruchomości: 20.000,00 zł Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali Sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoby, którym na podstawie w/w ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, w przypadku zamiaru skorzystania ze swojego uprawnienia muszą złożyć do Wójty Gminy Iława wnioski o nabycie, w terminie do dnia 5 września 2022 r.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Szałkowo. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 22.07.2022 r.

Wywieszono dnia 22.07.2022 r.

Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Szałkowa z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.