

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Uchwały Nr XXVII/307/2009 Rady Gminy Iława z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Frednowy, gmina Iława

Wójt Gminy Iława

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do **sprzedaży** w drodze **przetargu**

Lp	- Położenie nieruchomości - Oznaczenie wg ewid. gr. - Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia - Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania - Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu	Forma zbycia	Cena nieruchomości Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Frednowy Dz. nr 266/4 i 266/7 pow. 0,1450 ha EL 11/00005127/8 EL 11/00025972/2	Przedmiotem sprzedaży są działki niezabudowane oznaczone numerami 266/4 i 266/7 - tworzące funkcjonalną całość o łącznej pow. 0,1450 ha, położone w obrębie geodezyjnym Frednowy, gminie Iława. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzakami, pojedynczymi drzewami. Przez działkę przechodzi napowietrzna sieć energetyczna. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej. Klasa gruntu – Bp. Zgodnie z obowiązującym planem działka nr 266/4 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową M1 – zabudowa zagrodowa, a działka nr 266/7 ma przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej M2. Zabudowa jednorodzinna.	własność	Cena nieruchomości: 85 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT) Cena uzyskana w przetargu płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedawca. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 344/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości określone w pkt. 1 i 2 przysługuje na wniosek, który należy złożyć w terminie do **dnia 9 sierpnia 2023 r.** do Wójta Gminy Iława.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iława i Sołectwie Frednowy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie Informacji Publicznej - <http://www.bip.gmina-ilawa.pl/>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Iława, dnia 27.06.2023 r.

Wywieszono dnia 27.06.2023 r.

Zdjęto dnia

Otrzymuje: Sołtys Sołectwa Frednowy z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmaciński