



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU  
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Franciszkowo Górne, 14-200 Iława
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Wiejska Iława
	Powiat District	Iławski
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko- Mazurskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	Teren o pow. 19,4500 ha
	Kształt działki The shape of the site	Prostokąty
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m <sup>2</sup> ] including 23% VAT	10-15 zł/m <sup>2</sup>
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Wiejska Iława
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	TAK
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Pod przemysł i składy
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	(IVa, IVb, IV, V, VI) - 19,4500 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	3 m.
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	NIE
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	Nie określony
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	NIE

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	NIE
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	NIE
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	TAK linia energetyczna
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	NIE
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	NIE
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Działka w sąsiedztwie Drogi Krajowej nr 16.
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	0,2 km DK 16
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	12 km Port Śródlądowy Łąwa
	Kolej [km] Railway line [km]	Pikus 0,2 km
	Bocznic kolejowa [km] Railway siding [km]	Łąwa 12 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Gdańsk Lotnisko im. Lecha Wałęsy 155 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn 62 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	TAK
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	Na terenie
	▪ Napięcie Voltage [kV]	15 kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	Według potrzeb
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	NIE
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	---
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	---
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	---
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Na działce
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	25m <sup>3</sup> /24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Brak
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	---
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	---
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	---
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	TAK
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	Na działce
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Robert Jankowski, Inspektor referatu Promocji i Rozwoju Lokalnego, rjankowski@gmina-ilawa.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Robert Jankowski, Inspektor referatu Promocji i Rozwoju Lokalnego, rjankowski@gmina-ilawa.pl, tel 89-649 08 34, j. angielski	

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);  
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;  
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;  
Zdjęcia lotnicze (o ile są);  
Aerial photographs (if available).