

Wójt Gminy Ilawa

14-200 Ilawa

ul. Gen. Wł. Andersa 2A

woj. warmińsko-mazurski

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz Uchwały Nr XXIII/218/20 Rady Gminy Ilawa z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Szymbark, gmina Ilawa.

W Y K A Z

Ilawa, 13.01.2021 r.

Wójt Gminy Ilawa

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do **sprzedaży** w drodze **bezpłatnej** na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości	
1.	2.	3.	4.	5.
1.	<p>- Położenie nieruchomości</p> <p>- Oznaczenie wg ewid. gr.</p> <p>- Pow. i Nr KW</p>	<p>Opis nieruchomości</p> <p>przeznaczonej do zbycia</p> <p>- Przeznaczenie w planie zagospodarowania, sposób jej zagospodarowania</p> <p>- Terminy zabudowy, odbudowy lub remontu</p>	zbycia	<p>Cena nieruchomości</p> <p>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia.</p> <p>Warunki zmiany cen i opłat</p>
1.	<p>Szymbark</p> <p>Działka nr 84/3</p> <p>pow. 0,0608 ha</p> <p>EL 11/00024394/9</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest działka niezabudowana oznaczona nr 84/3 o pow. 0,0608 ha, położona w obrębie geodezyjnym Szymbark, gminie Ilawa. Sprzedaż nastąpi z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 12/1, obręb Szymbark. Przedmiotowa nieruchomość wpisana jest do rejestru zabudków. Zgodnie z obowiązującym planem, nieruchomość leży w strefie UK – usługi kultury.</p>	<p>własność</p>	<p>Cena nieruchomości:</p> <p>20.910,00 zł brutto</p> <p>Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/219/20 Rady Gminy Ilawa z dnia 25 listopada 2020 r. nabywcy przysługuje bonifikata w wysokości 10 % od ceny sprzedaży nieruchomości.</p>

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1990/, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

Wnioski należy składać w terminie **6 tygodni** od dnia 13.01.2021 r. do Wójta Gminy Ilawa.

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Ilawa i Sołectwie Szymbark. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu i BIP: <http://www.bip.gmina-ilawa.pl>, <http://www.gmina-ilawa.pl/>

Ilawa, dnia 13.01.2021 r.

Wywieszono dnia 13.01.2021 r.

Zdjęto dnia

Otrzymuje: **Sołtys Sołectwa Szymbark** z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

WÓJT

mgr inż. Krzysztof Harmacziński